

Situation de l'offre
d'hébergement pour
personnes âgées en Maisons
de Repos Bruxelloises

2022

INFORHOMES Bruxelles asbl

Cours Saint-Michel 100 bte 02 - 1040 Bruxelles

Téléphone : 02/219.56.88

Email : inforhomes@misc.irisnet.be

Site : <https://inforhomesasbl.be>

N° d'entreprise : 432.243.678 – RPM Bruxelles —

Banque : BE33 0012 0066 0946

Avec le soutien de la COCOF et d'Iriscare



Table des matières

Table des matières	4
INTRODUCTION	5
TYPOLOGIE MR / MRS	7
Types d'institutions	8
Total lits MR + MRS par secteur	10
Répartition par secteur de lits MR/MRS	12
CHOIX COMMUNAUTAIRE	13
Choix communautaire	14
Totaux - Choix communautaire	15
Totaux - Institutions / Lits	16
PUBLIC / PRIVE	18
Répartition par secteur : public / privé	19
PRIVE COMMERCIAL & ASSOCIATIF	21
Secteur privé commercial / associatif	22
CAPACITE	25
Capacité	26
Capacité - Evolution de 2012 à 2022	27
PRIX	28
Comparaison prix - 2020 / 2021 / 2022	29
Comparaison prix - CPAS / Privé Commercial / Privé Associatif	30
PRIX - Tableau comparatif des 5 dernières années	32
DEMOGRAPHIE	33
Proportion de lits pour la population	34
OUVERTURES / FERMETURES	36
Tableau comparatif des fermetures de : MR / MRS - depuis 20 ans	37
Tableau comparatif des ouvertures de : MR / MRS - depuis 20 ans	38
Résidences Service, Centre (de Soins) de Jour et Habitats alternatifs	40
Centres d'accueil jour et centres de soins de jour	41
Résidence service et autres structures d'hébergement alternatif	42
Coût des résidence services	44
CONCLUSION	45

INTRODUCTION

Comme de coutume notre asbl reste soucieuse de suivre au plus près l'évolution du secteur de l'offre des institutions résidentielles pour adultes âgés en région bruxelloise.

Notre position privilégiée d'observatoire nous amène à souligner des tendances importantes auxquelles il s'agit de rester attentif. Ces dernières années, les possibilités de reconversion de lits et la traversée de différentes crises (sanitaire, énergétique, économique, géopolitique...) ont impacté les logiques institutionnelles et fait fluctuer la répartition des lits au sein des structures d'hébergement agréées.

Les présentes données se veulent un outil de travail pour ceux qui souhaitent avoir une vision globale de l'offre de lits MR / MRS à Bruxelles et ce, tous secteurs confondus (public, privé commercial et associatif ; Iriscare et VGC).

Nous attirons l'attention du lecteur sur le fait que le contexte dans lequel évoluent les maisons de repos, est en constant mouvement. Les données présentées tentent d'illustrer l'offre accessible de manière quantitative et objective tout au long de l'année 2022¹. Les données publiées ou communiquées à nos services ainsi que les projets annoncés après le 31/12/2022 n'ont pas été pris en considération. Il se pourrait donc que quelques divergences apparaissent entre notre analyse et la situation effective au moment de la lecture de ces pages.

Dans un souci d'objectivité, les données en notre possession ont été confrontées :

- aux différentes sources de données de l'administration Iriscare
- à celles de la VGC
- à celles reçues, via nos guides administratifs, des différentes institutions (MR/MRS) dont il est question

Nous remercions ces différents acteurs pour leur collaboration.

Cette année, nous avons étoffé la partie consacrée aux Résidences Services (RS) et habitats alternatifs grâce à des données actualisées. Dans un souci méthodologique, un chapitre à part entière de ce rapport leur est consacré.

Nous restons bien sûr à la disposition de toute personne intéressée par des informations complémentaires ou des suggestions de croisement de données non reprises dans le présent rapport.

Bonne analyse.

Pour l'équipe d'Infor-Homes
Lindsay Dilliès
Amandine Kodeck

¹ Les institutions dont les dates de fermeture officielle communiquées se situaient dans le courant du dernier trimestre 2022 ont été considérées comme actives. Les données chiffrées que nous vous présentons tiennent compte des lits dont elles ont disposé.

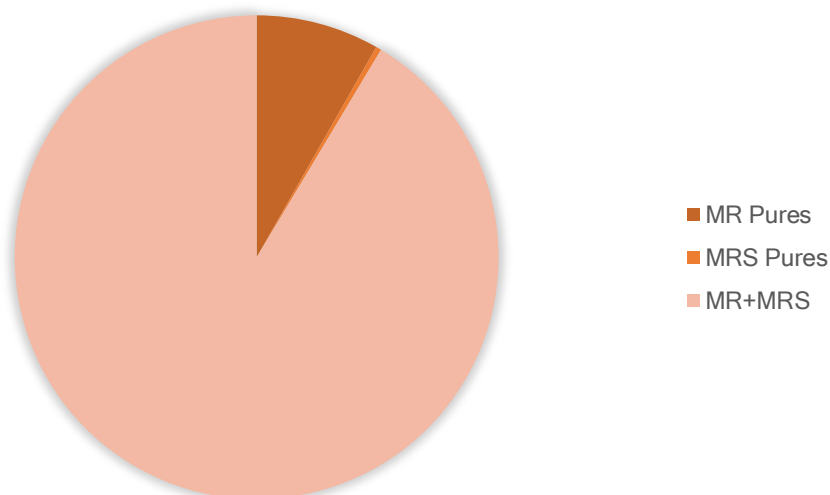
TYPOLOGIE MR / MRS

Types d'institutions

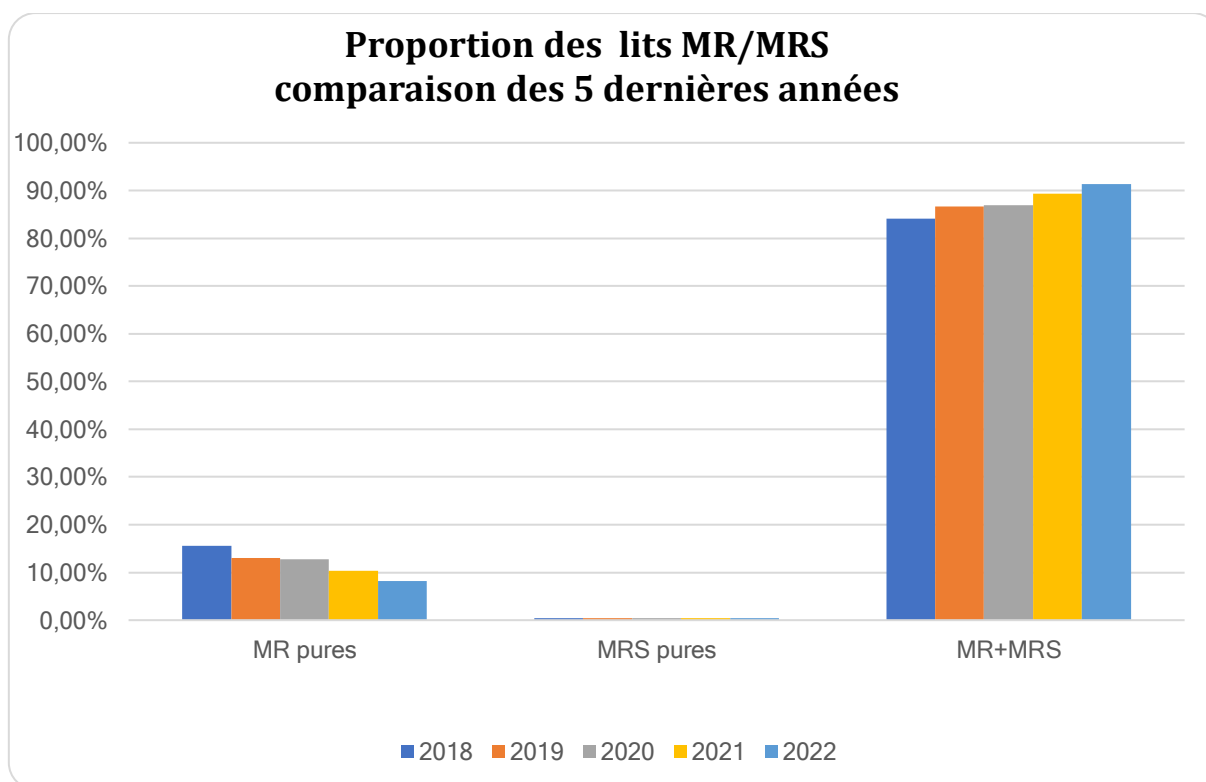
Communes	MR+MRS mixtes		MRS pures		MR pures		TOTAL Général	
	Inst.	Lits	Inst.	Lits	Inst.	Lits	Inst.	Lits
Anderlecht	18	2207					18	2207
Auderghem	4	347			3	232	7	579
Berchem	2	342			1	71	3	413
Bruxelles	19	2321			6	425	25	2746
Etterbeek	3	313	1	60	2	48	6	421
Evere	10	1316			1	30	11	1346
Forest	6	714					6	714
Ganshoren	1	132			1	58	2	190
Ixelles	5	625			1	60	6	685
Jette	9	1039					9	1039
Koekelberg	1	70			1	60	2	130
Molenbeek	9	1127					9	1127
St Gilles	3	398			1	26	4	424
St Josse	1	147					1	147
Schaerbeek	6	834			2	155	8	989
Uccle	12	1609			2	112	14	1721
Watermael Boitsfort	3	517			1	97	4	614
Woluwe St Lambert	8	864					8	864
Woluwe St Pierre	3	336					3	336
TOTAUX	123	15.258	1	60	22	1.374	146	16.692

TOTAUX LITS	MR / MRS
	16.692

Répartition des agréments



	MR / MRS	
	Institutions	Lits
2018	150	16.337
2019	149	16.376
2020	146	16.400
2021	146	16.641
2022	146 ²	16.692
Evolution sur les 5 dernières années	- 4	+ 355



² En cette fin d'année 2022, nous comptabilisons 7 fermetures d'institution, et 2 ouvertures. La large majorité des institutions ayant fermé après les 9 premiers mois de l'année, elles ont été comptabilisées comme actives dans les tableaux et graphiques de ce chapitre.

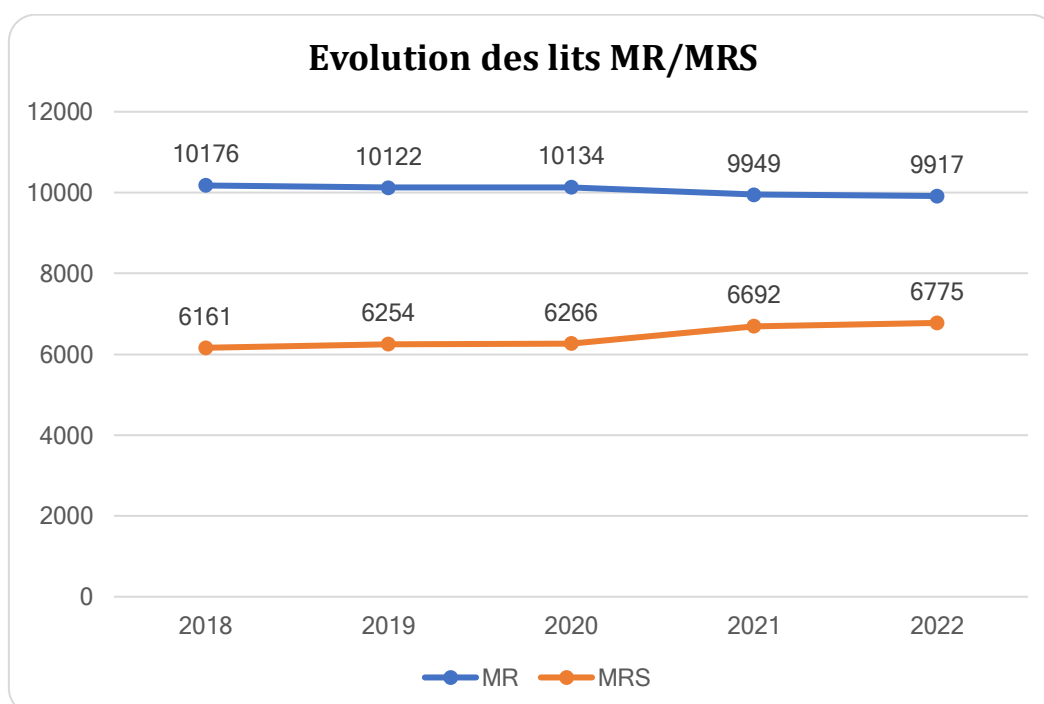
Total lits MR + MRS par secteur

Communes	Lits MR		Nbr institution	Lits MRS	
	Secteur Public	Secteur Privé		Secteur Public	Secteur Privé
Anderlecht	45	-	1	142	-
	-	1311	17	-	709
Auderghem	39	-	1	35	-
	-	232	3	-	-
	-	129	3	-	144
Berchem	41	-	1	79	-
	-	71	1	-	-
	-	128	1	-	94
Bruxelles	354	-	5	424	-
	-	425	6	-	-
	-	869	14	-	674
Etterbeek	-	-	1	60	-
	78	-	1	42	-
	-	48	2	-	-
	-	128	2	-	65
Evere	42	-	1	32	-
	-	30	1	-	-
	-	787	9	-	455
Forest	76	-	1	84	-
	-	263	5	-	291
Ganshoren	77	-	1	55	-
	-	58	1	-	-
Ixelles	164	-	2	104	-
	-	60	1	-	-
	-	202	3	-	155
Jette	66	-	1	42	-
	-	454	8	-	477
Koekelberg	40	-	1	30	-
	-	60	1	-	-
Molenbeek	66	-	1	121	-
	-	542	8	-	398
St Gilles	98	-	1	100	-
	-	26	1	-	-
	-	126	2	-	74
St Josse	67	-	1	80	-
Schaerbeek	105	-	2	150	-
	-	155	2	-	-
	-	340	4	-	239

Communes	Lits MR		Nbr institution	Lits MRS	
	Secteur Public	Secteur Privé		Secteur Public	Secteur Privé
Uccle	119	-	2	110	-
	-	112	2	-	-
	-	855	10	-	525
Watermael Boitsfort	43	-	1	85	-
	-	97	1	-	-
	-	174	2	-	215
Woluwe st. Lambert	60	-	1	70	-
	-	488	7	-	246
Woluwe st. Pierre	71	-	1	100	-
	-	96	2	-	69
TOTAUX	1.651	8.266	146	1.945	4.830

TOTAUX : Lits MR / MRS			
	MR	MRS	TOTAL
TOTAUX	9.917	6.775	16.692

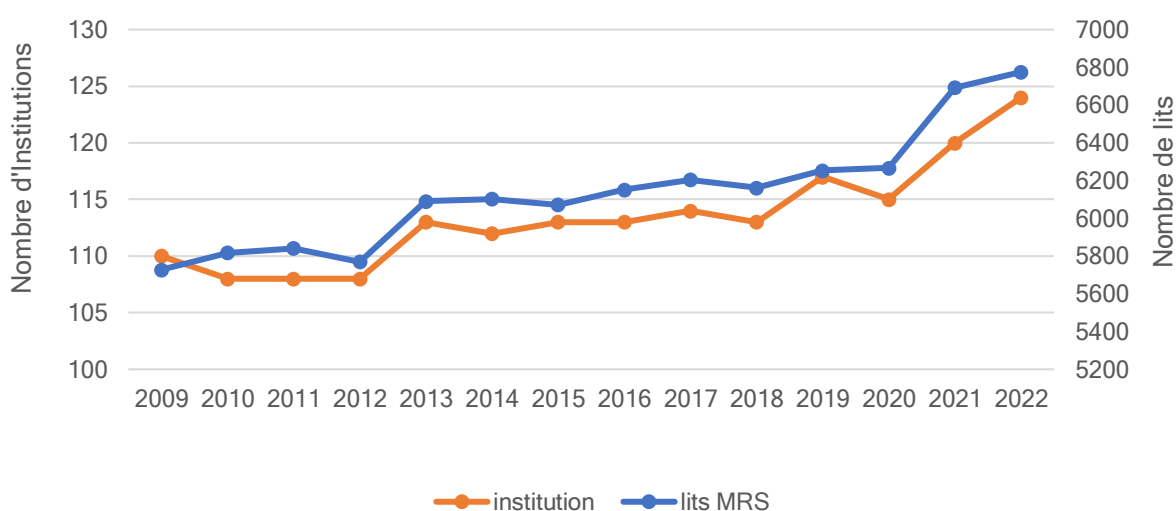
Tableau comparatif : Lits MR / MRS à Bruxelles			
	MR	MRS	TOTAL
2018	10.176	6.161	16.337
2019	10.122	6.254	16.376
2020	10.134	6.266	16.400
2021	9.949	6.692	16.641
2022	9.917	6.775	16.692
Evolution en 5 ans	- 259	+ 614	+ 355



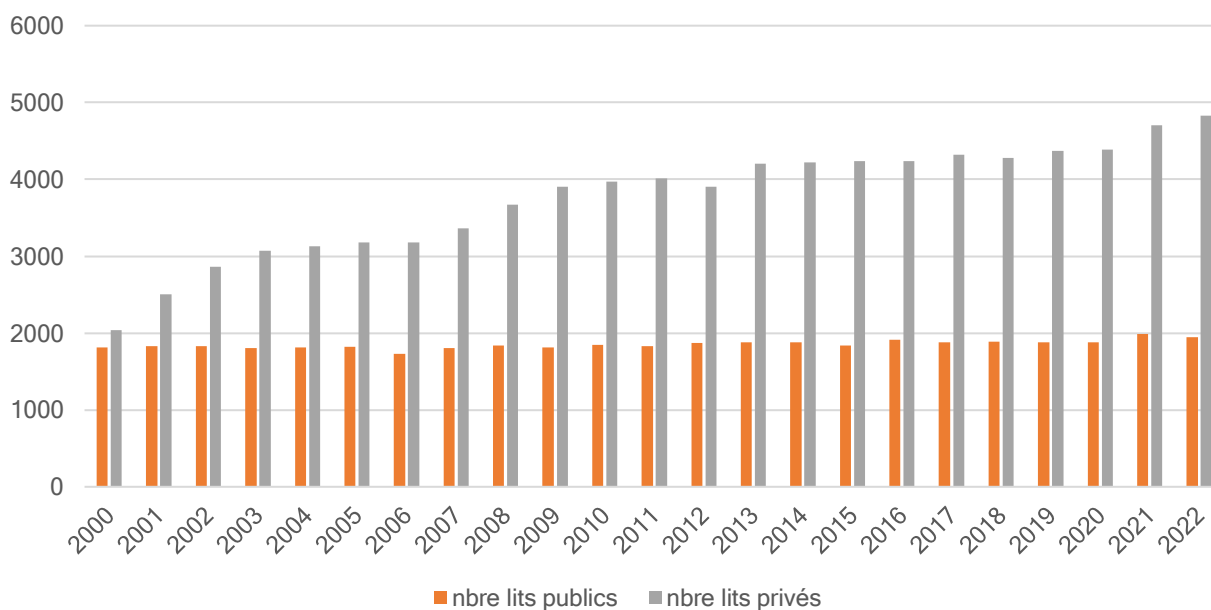
Répartition par secteur de lits MR/MRS

	Bruxelles tous secteurs confondus	Secteur Public	Secteur privé
Lits MR	9.917	1.651	8.266
Lits MRS	6.775	1.945	4.830
TOTAUX Lits MR/ MRS	16.692	3.596	13.096
			Privé Commercial 10.102 Associatif 2.994

Evolution globale des lits MRS



MRS secteur public/privé



CHOIX COMMUNAUTAIRE

Choix communautaire

Communes	Iriscaire		Vlms Gemeens.		Iriscaire		Vlms Gemeens.	
	MR	Lits	MR	Lits	MRS	Lits	MRS	Lits
Anderlecht	17	1261	1	95	17	826	1	25
Auderghem	6	250	1	150	4	179		
Berchem	3	240			2	173		
Bruxelles	22	1425	3	223	16	994	3	104
Etterbeek	5	254			4	167		
Evere	9	754	2	105	9	402	1	85
Forest	5	261	1	78	5	309	1	66
Ganshoren	2	135			1	55		
Ixelles	6	426			5	259		
Jette	8	481	1	39	8	468	1	51
Koekelberg	2	100			1	30		
Molenbeek	9	608			9	519		
St Gilles	4	250			3	174		
St Josse	1	67			1	80		
Schaerbeek	8	600			6	389		
Uccle	14	1086			12	635		
Watermael Boitsfort	4	314			3	300		
Woluwe St Lambert	8	548			8	316		
Woluwe St Pierre	3	167			3	169		
TOTAUX	136	9.227	9	690	117	6.444	7	331

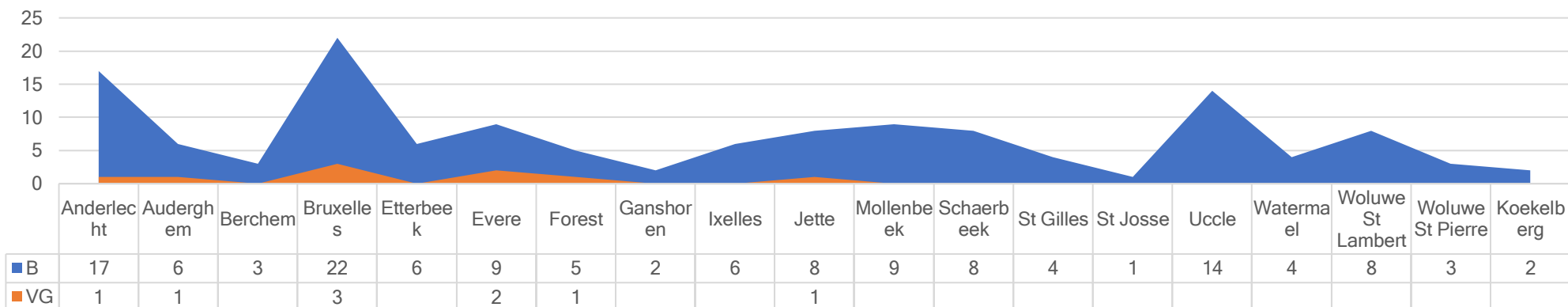
Totaux - Choix communautaire

Communes	Iriscare		Vlms Gemeens.		TOTAL GENERAL	
	Inst.	Lits	Inst.	Lits	Institution	Lits
Anderlecht	17	2087	1	120	18	2207
Auderghem	6	429	1	150	7	579
Berchem	3	413			3	413
Bruxelles	22	2419	3	327	25	2746
Etterbeek	6	421			6	421
Evere	9	1156	2	190	11	1346
Forest	5	570	1	144	6	714
Ganshoren	2	190			2	190
Ixelles	6	685			6	685
Jette	8	949	1	90	9	1039
Koekelberg	2	130			2	130
Molenbeek	9	1127			9	1127
St Gilles	4	424			4	424
St Josse	1	147			1	147
Schaerbeek	8	989			8	989
Uccle	14	1721			14	1721
Watermael Boitsfort	4	614			4	614
Woluwe St Lambert	8	864			8	864
Woluwe St Pierre	3	336			3	336
TOTAUX	137	15.671	9	1.021	146	16.692

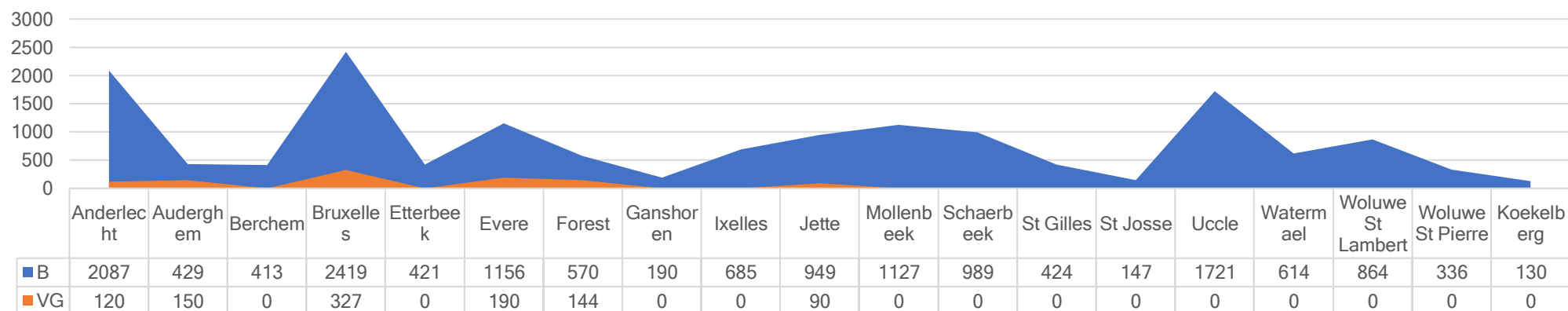
Totaux - Institutions / Lits

COCOF /Iriscare/ Vlaamse Gemeenschap – 2005 à 2022								
	COCOF		COCOM – Iriscare		Vlaamse Gemeens.		TOTAL GENERAL	
	Inst.	Lits	Inst.	Lits	Inst.	Lits	Inst.	Lits
2005	52	3.877	129	11.440	3	235	184	15.552
2006	50	3.775	127	11.416	3	235	180	15.426
2007	52	3.978	124	11.398	2	117	178	15.493
2008	51	4.000	123	11.385	2	117	176	15.502
2009	50	3.898	121	11.266	2	117	173	15.281
2010	50	3.936	116	11.181	2	194	168	15.311
2011	48	3.875	109	10.924	2	194	159	14.993
2012	46	3.839	106	10.969	2	194	154	15.002
2013	45	3.944	105	11.076	3	244	153	15.264
2014	46	4.151	103	11.163	4	495	153	15.809
2015	Transfert à la COCOM/Iriscare		150	15.434	6	649	156	16.083
2016			150	15.791	6	649	156	16.440
2017			148	15.661	8	874	156	16.535
2018			142	15.463	8	874	150	16.337
2019			141	15.507	8	869	149	16.376
2020			138	15.531	8	869	146	16.400
2021			137	15.622	9	1.019	146	16.641
2022			137	15.671	9	1.021	146	16.692

Institutions Iriscare/VG par commune



Lits Iriscare/VG par commune



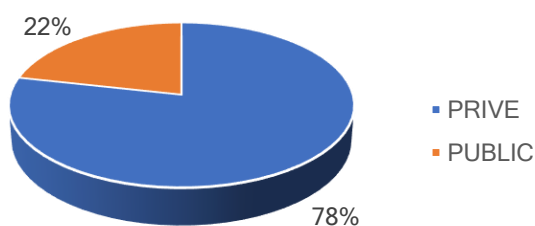
PUBLIC / PRIVE

Répartition par secteur : public / privé

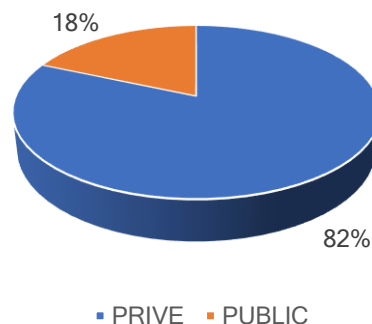
Communes	MR/MRS				TOTAL GENERAL	
	Secteur Public		Secteur Privé		Inst.	Lits
	Inst.	Lits	Inst.	Lits		
Anderlecht	1	187	17	2020	18	2207
Auderghem	1	74	6	505	7	579
Berchem	1	120	2	293	3	413
Bruxelles	5	778	20	1968	25	2746
Etterbeek	2	180	4	241	6	421
Evere	1	74	10	1272	11	1346
Forest	1	160	5	554	6	714
Ganshoren	1	132	1	58	2	190
Ixelles	2	268	4	417	6	685
Jette	1	108	8	931	9	1039
Koekelberg	1	70	1	60	2	130
Molenbeek	1	187	8	940	9	1127
St Gilles	1	198	3	226	4	424
St Josse	1	147	-	-	1	147
Schaerbeek	2	255	6	734	8	989
Uccle	2	229	12	1492	14	1721
Watermael Boitsfort	1	128	3	486	4	614
Woluwe St Lambert	1	130	7	734	8	864
Woluwe St Pierre	1	171	2	165	3	336
TOTAUX	27	3.596	119	13.096	146	16.692

Evolution 2021/2022	0	+50	0	+ 1	0	+ 51
---------------------	---	-----	---	-----	---	------

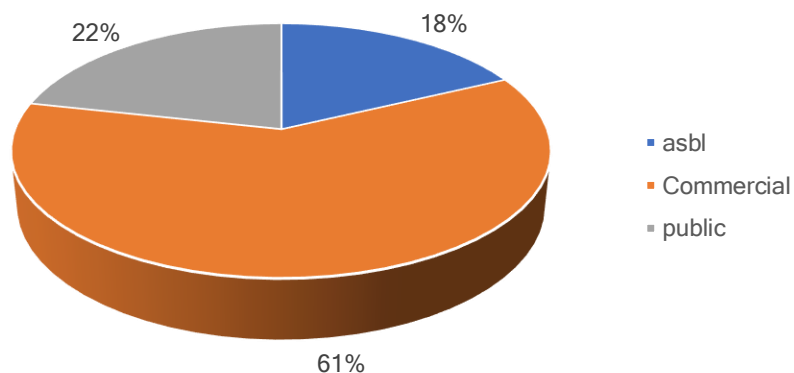
Lits secteurs public / privé



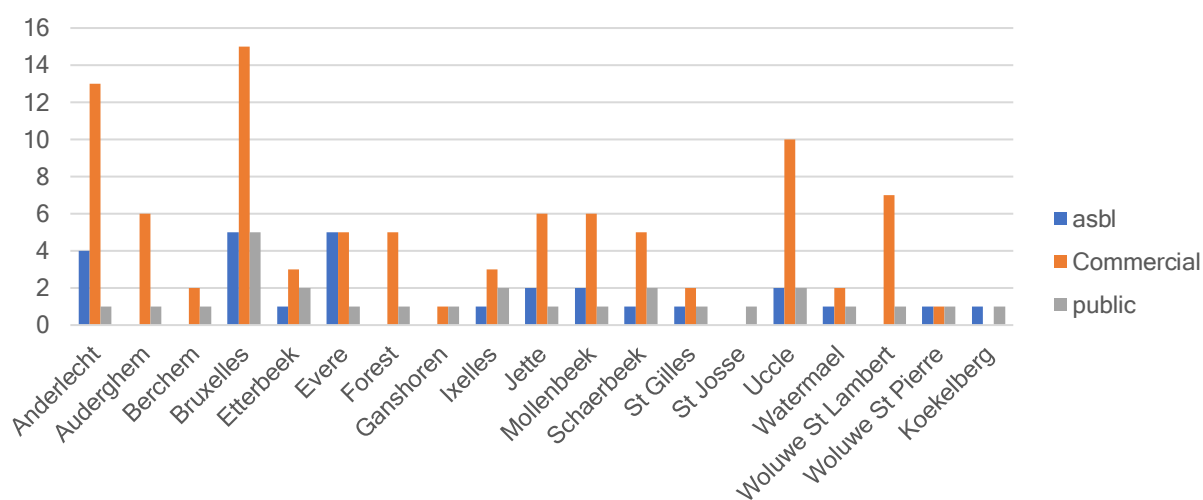
Institutions secteur public / privé



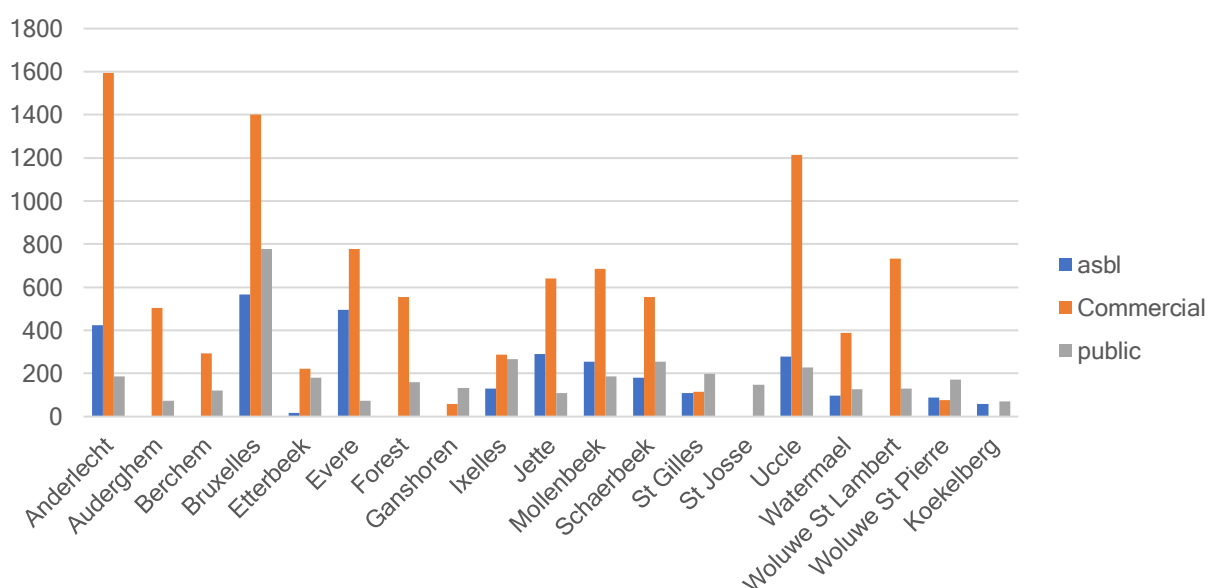
Mode de gestion : lits MR / MRS



Institutions par secteur par commune



Lits par secteur par commune



**PRIVE COMMERCIAL
& ASSOCIATIF**

Secteur privé commercial / associatif

Communes	SECTEUR PRIVE							
	Secteur Commercial				Secteur associatif			
	Inst. MR / MRS		LITS		Inst. MR / MRS		LITS	
	Iriscare	Vlaams Gem.	Iriscare	Vlaams Gem.	Iriscare	Vlaams Gem.	Iriscare	Vlaams Gem.
Anderlecht	13		1595		3	1	305	120
Auderghem	5	1	355	150				
Berchem	2		293					
Bruxelles	13	2	1132	268	4	1	509	59
Etterbeek	3		223		1		18	
Evere	5		778		3	2	304	190
Forest	4	1	410	144				
Ganshoren	1		58					
Ixelles	3		286		1		131	
Jette	6		641		1	1	200	90
Koekelberg					1		60	
Molenbeek	6		686		2		254	
St Gilles	2		116		1		110	
St Josse								
Schaerbeek	5		554		1		180	
Uccle	10		1213		2		279	
Watermael Boitsfort	2		389		1		97	
Woluwe St Lambert	7		734					
Woluwe St Pierre	1		77		1		88	
TOTAUX	88	4	9.540	562	22	5	2.535	459

Remarque :

Secteur associatif = ASBL + Fondations

Secteur commercial = inclut les personnes physiques et sociétés

Communes	TOTAL GENERAL - Secteur privé					
	Institutions commercial / associatif			Lits commercial/ associatif		
	Iriscare	vl.gemeens.	TOTAL	Iriscare	vl.gemeens.	TOTAL
Anderlecht	16	1	17	1900	120	2020
Auderghem	5	1	6	355	150	505
Berchem	2		2	293		293
Bruxelles	17	3	20	1641	327	1968
Etterbeek	4		4	241		241
Evere	8	2	10	1082	190	1272
Forest	4	1	5	410	144	554
Ganshoren	1		1	58		58
Ixelles	4		4	417		417
Jette	7	1	8	841	90	931
Koekelberg	1		1	60		60
Molenbeek	8		8	940		940
St Gilles	3		3	226		226
St Josse						
Schaerbeek	6		6	734		734
Uccle	12		12	1492		1492
Watermael Boitsfort	3		3	486		486
Woluwe St Lambert	7		7	734		734
Woluwe St Pierre	2		2	165		165
TOTAUX	110	9	119	12075	1021	13096

	Lits secteur privé à but lucratif	Lits secteur privé à but non lucratif
2017	10.383	2.588
2018	10.025	2.743
2019	10.013	2.806
2020	9.884	2.941
2021	10.122	2.973
2022	10.102	2.994
Différences en 6 ans	- 281	+ 406

Remarque :

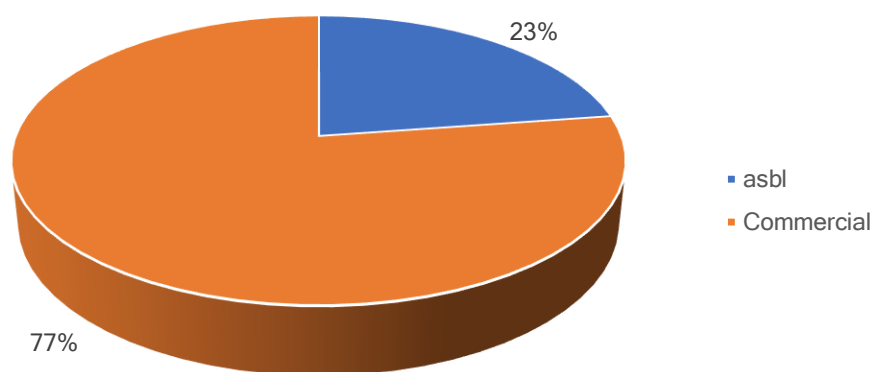
Secteur privé à but non lucratif = ASBL + Fondations

Secteur privé à but lucratif = inclut les personnes physiques et sociétés commerciales

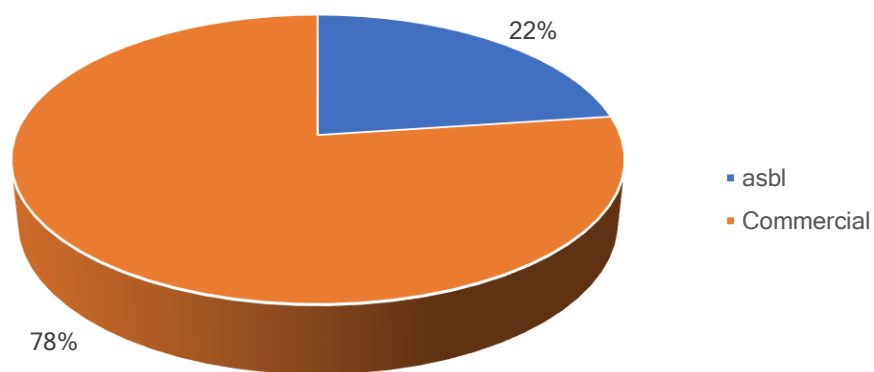
N.B : certains groupes commerciaux gèrent également des institutions constituées en asbl.

TOTAUX			
Secteur commercial		Secteur associatif	
92 institutions	10.102 lits	27 institutions	2.994 lits

Institutions secteur commercial / associatif



Lits secteur commercial/associatif

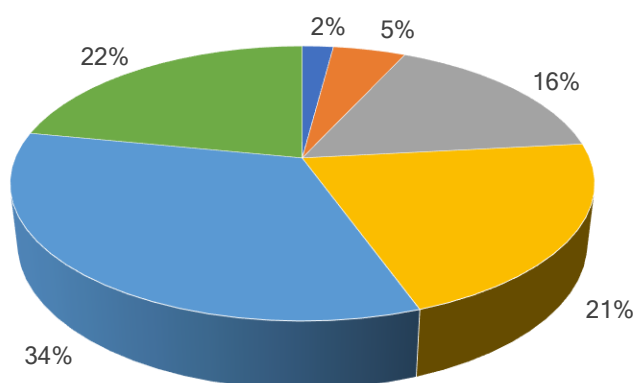


CAPACITE

Capacité

Communes	2 à 25 lits	26 à 50 lits	51 à 75 lits	76 à 100 lits	101 à 150 lits	+ 150 lits	TOTAL
Anderlecht	0	0	4	3	5	6	18
Auderghem	0	1	3	1	2	0	7
Berchem	0	0	1	0	1	1	3
Bruxelles	1	2	3	4	11	4	25
Etterbeek	1	1	1	1	2	0	6
Evere	0	1	1	2	3	4	11
Forest	0	0	0	2	3	1	6
Ganshoren	0	0	1	0	1	0	2
Ixelles	0	0	1	1	3	1	6
Jette	0	1	0	3	3	2	9
Koekelberg	0	0	2	0	0	0	2
Molenbeek	0	0	1	2	4	2	9
St Gilles	0	1	0	1	1	1	4
St Josse	0	0	0	0	1	0	1
Schaerbeek	0	0	2	1	2	3	8
Uccle	0	1	1	2	6	4	14
Watermael Boitsfort	0	0	0	2	1	1	4
Woluwe St Lambert	0	0	2	2	4	0	8
Woluwe St Pierre	0	0	0	2	0	1	3
TOTAUX	2	8	23	29	53	31	146

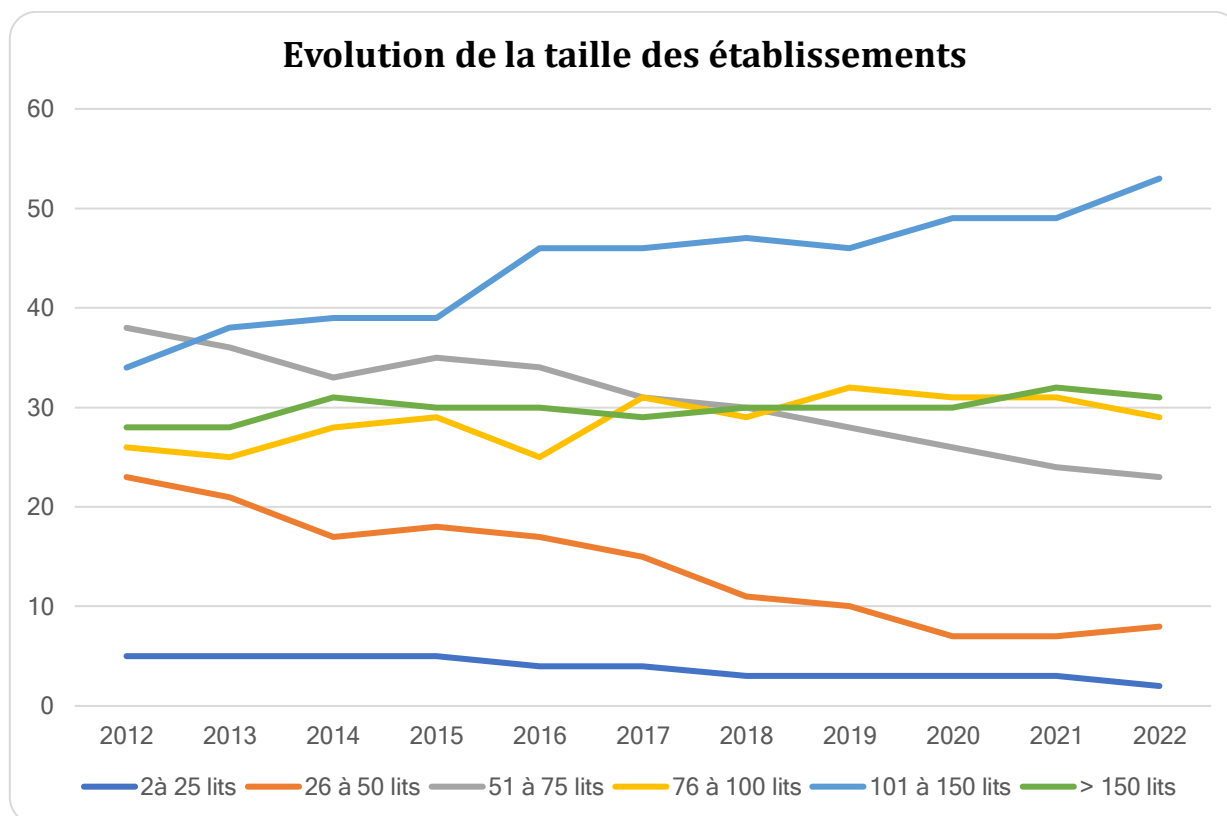
Taille des établissements



■ 2 à 25 lits ■ 26 à 50 lits ■ 51 à 75 lits ■ 76 à 100 lits ■ 101 à 150 lits ■ > 150 lits

Capacité - Evolution de 2012 à 2022

NOMBRE D'ETABLISSEMENTS							
Années	2 à 25 lits	26 à 50 lits	51 à 75 lits	76 à 100 lits	101 à 150 lits	+ 150 lits	TOTAUX
2012	5	23	38	26	34	28	154
2013	5	21	36	25	38	28	153
2014	5	17	33	28	39	31	153
2015	5	18	35	29	39	30	156
2016	4	17	34	25	46	30	156
2017	4	15	31	31	46	29	156
2018	3	11	30	29	47	30	150
2019	3	10	28	32	46	30	149
2020	3	7	26	31	49	30	146
2021	3	7	24	31	49	32	146
2022	2	8	23	29	53	31	146



PRIX

Comparaison prix - 2020 / 2021 / 2022

Communes	1101 – 1300 €			1301 - 1500 €			1501 - 1700 €			1701 – 2000 €			>2001€			TOTAUX		
	20	21	22	20	21	22	20	21	22	20	21	22	20	21	22	20	21	22
Anderlecht				3	3	4	5	4	3	7	8	4	4	4	7	19	19	18
Auderghem							2	2	2	2	3	1	2	2	4	6	7	7
Berchem	1	1							1	1	1	2	1	1		3	3	3
Bruxelles	1	1		2	2		9	8	7	4	4	4	7	8	14	23	23	25
Etterbeek				2	2	2	1	1	1	1	1		2	2	3	6	6	6
Evere				1	1				1	4	4	4	6	6	6	11	11	11
Forest							1	1	1	2	1	1	3	4	4	6	6	6
Ganshoren	1	1				1	1	1				1				2	2	2
Ixelles										2	2		4	4	6	6	6	6
Jette				1	1		2	2		2	3	4	4	3	5	9	9	9
Koekelberg	1	1										1	1	1	1	2	2	2
Molenbeek							3	2	2	5	6	2	3	2	5	11	10	9
St Gilles	1		1		1	1							1	2	2	3	4	4
St Josse										1	1	1				1	1	1
Schaerbeek							2	2	1	4	4	4	2	2	3	8	8	8
Uccle				2	2	2	1			1	2	2	10	10	10	14	14	14
Watermael Boitsfort										2	2	2	2	2	2	4	4	4
Woluwe St Lambert							2	2		2	2	3	4	4	5	8	8	8
Woluwe St Pierre										1		1	3	3	2	4	3	3
TOTAUX	5	4	1	11	12	10	29	25	19	41	44	37	59	60	79	146	146	146

Comparatif des trois dernières années	-4	-1	-10	-4	+20	0
---------------------------------------	----	----	-----	----	-----	---

Comparaison prix - CPAS / Privé Commercial / Privé Associatif

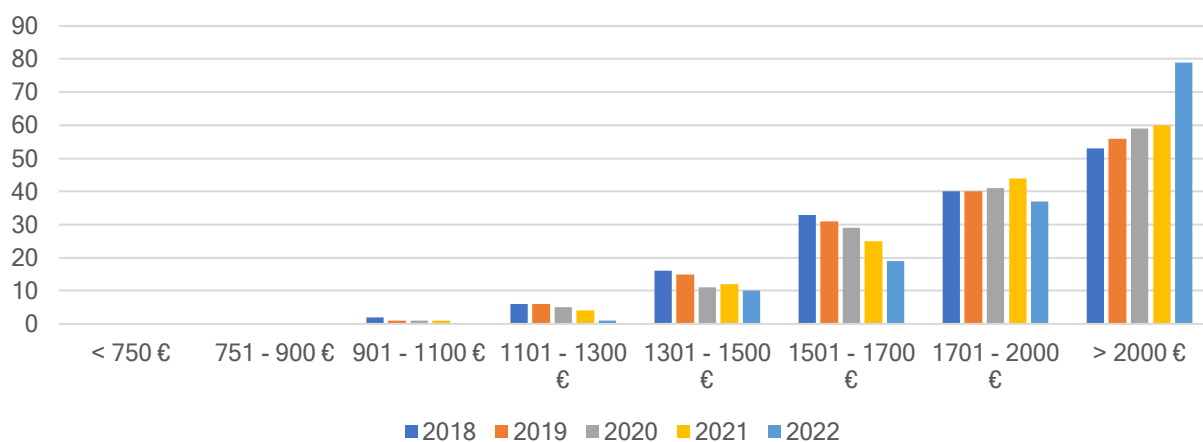
Communes	1101 – 1300 €			1301- 1500 €			1501- 1700 €			1701- 2000€			2001 – 2300 €			2301 – 2600 €			2601 – 2900 €			>2900 €			TOTAUX
	SPN	SPL	SPU	SPN	SPL	SPU	SPN	SPL	SPU	SPN	SPL	SPU	SPN	SPL	SPU	SPN	SPL	SPU	SPN	SPL	SPU	SPN	SPL	SPU	//
Anderlecht					3	1		3		2	2			3		2	2								18
Auderghem								1	1		1			1			2							1	7
Berchem								1			1	1													3
Bruxelles							1	5	1	1	1	2	3	3	1		4	1		1			1		25
Etterbeek						2	1										1			1			1		6
Evere									1	4				3		1							2		11
Forest									1		1						2			1			1		6
Ganshoren					1							1													2
Ixelles														1	2	1							2		6
Jette										1	2	1		1		1	1						2		9
Koekelberg												1	1												2
Molenbeek								1	1	1	1		1	4											9
St Gilles		1				1										1	1								4
St Josse												1													1
Schaerbeek								1		1	1	2		1			2								8
Uccle					1	1				1		1				1	1			2			6		14
Watermael Boitsfort											1	1	1										1		4
Woluwe St Lambert											2	1		1						1			3		8
Woluwe St Pierre												1				1	1								3
TOTAUX	0	1	0	0	5	5	2	12	5	11	13	13	6	18	3	8	17	1	0	6	0	0	20	0	146

SP = Secteur public SPL = Secteur privé à but lucratif SPNL = Secteur privé à but non lucratif

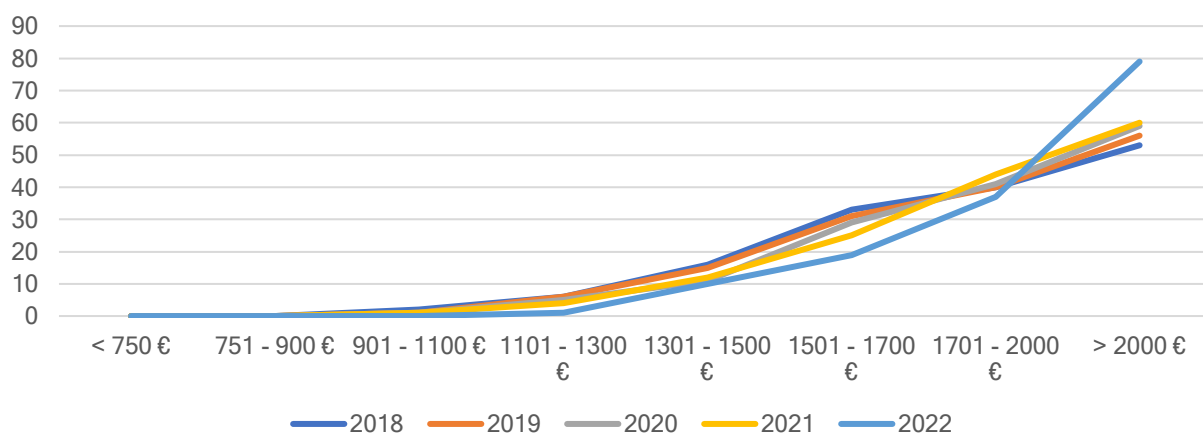


Données observées et récoltées sur l'année 2022
Source: Infor-Homes Bruxelles asbl /Home-Info vzw

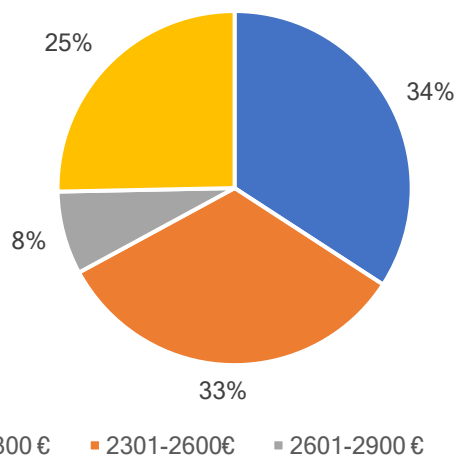
Evolution des prix sur les 5 dernières années tous secteurs confondus



Evolution des prix sur les 5 dernières années tous secteurs confondus



Répartition des prix des institutions pour lesquelles le coût mensuel de l'hébergement excède les 2000 €

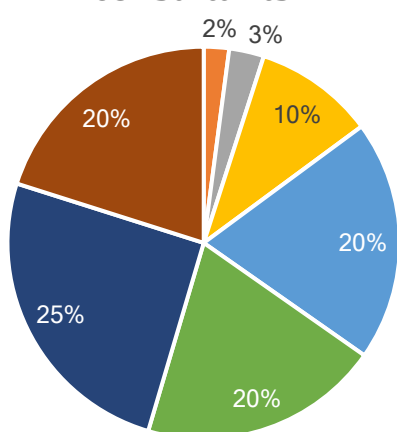


PRIX – Tableau comparatif des 5 dernières années

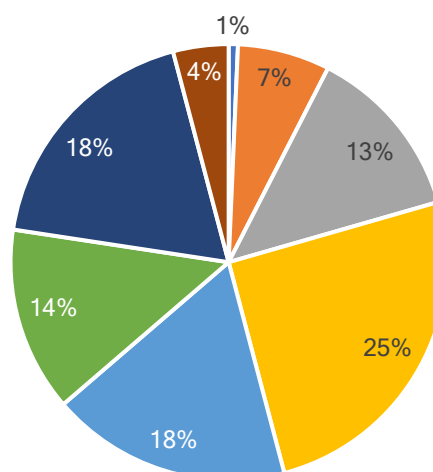
NOMBRE D'ETABLISSEMENTS									
Années	<750 €	751 à 900 €	901 à 1100 €	1101 à 1300 €	1301 à 1500 €	1501 à 1700 €	1701 à 2000 €	> 2000 €	TOTAL
2018	0	0	2	6	16	33	40	53	150
2019	0	0	1	6	15	31	40	56	149
2020	0	0	1	5	11	29	41	59	146
2021	0	0	1	4	12	25	44	60	146
2022	0	0	0	1	10	19	37	79	146
Evolution	0	0	- 2	- 5	- 6	- 14	- 3	+ 26	- 4

	< 1.500 €	> 1.500 €	> 1.700 €
2018	16 %	84 %	62 %
2019	14,5 %	85,5 %	64,5 %
2020	12 %	88 %	68 %
2021	12 %	88 %	71 %
2022	8 %	92 %	79 %

Budget mensuel total envisagé par nos consultants



Répartition des prix des établissements en 2022



DEMOGRAPHIE

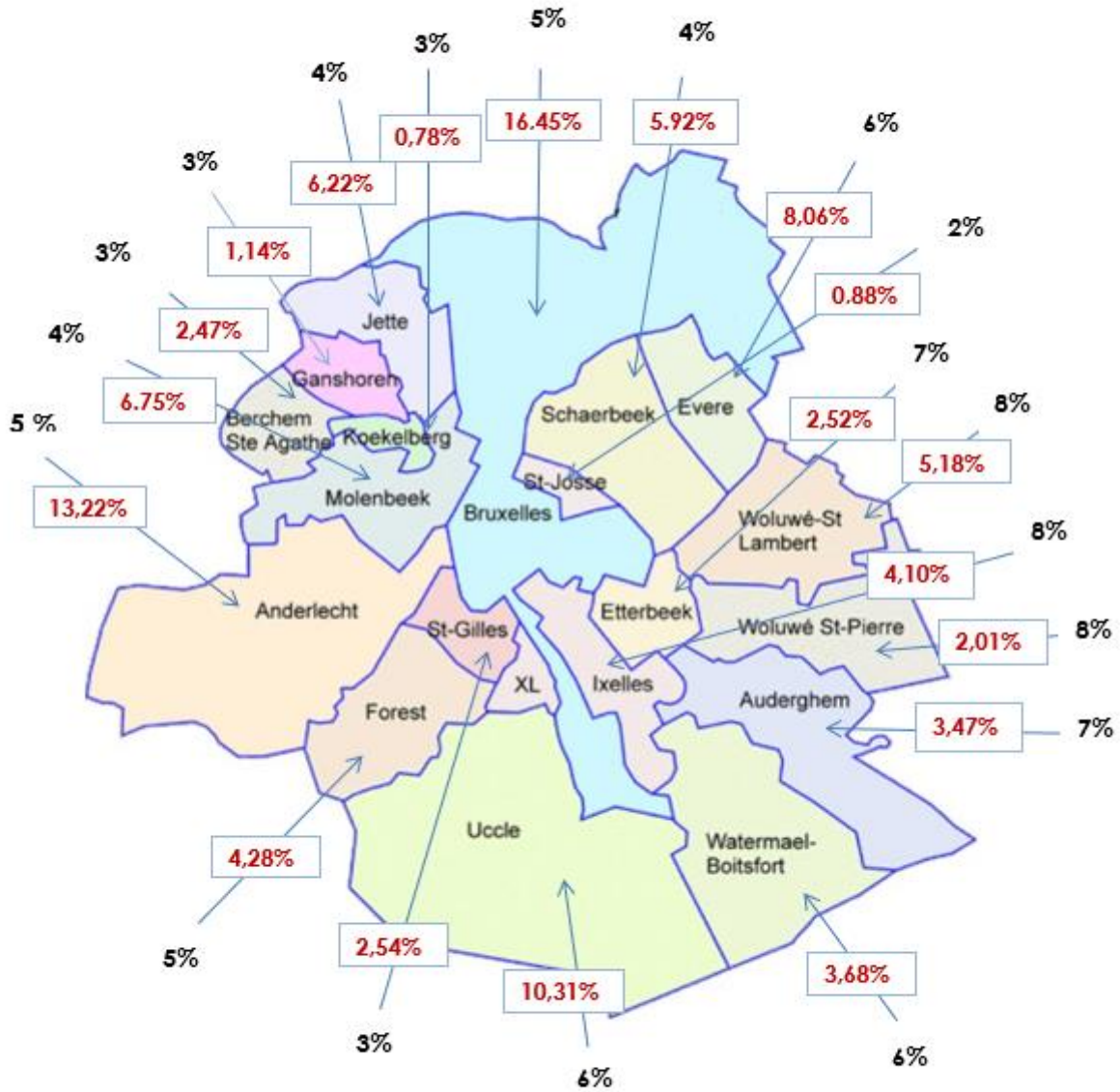
Proportion de lits pour la population

(StatBel³. au 1/01/2022 + données Infor-Homes / Home Info)

Communes	65 à 69 ans	70 à 79 ans	80 à 89 ans	90 ans et +	Total > 65 ans	Total > 70 ans	Total lits hébergement MR + MRS	Lits hébergement pour 100 habitants de + 65 ans	Lits hébergement pour 100 habitants de + 70 ans
Anderlecht	4.470	6.111	3.652	1.013	15.246	10.776	2.207	14,48%	20,48%
Auderghem	1.487	2.397	1.371	451	5.706	4.219	579	10,15%	13,72%
Berchem	1.149	1.638	919	239	3.945	2.796	413	10,47%	14,77%
Bruxelles	6.498	8.710	4.314	1.235	20.757	14.259	2.746	13,23%	19,26%
Etterbeek	1.595	2.265	1.123	331	5.314	3.719	421	7,92%	11,32%
Evere	1.700	2.701	1.632	577	6.610	4.910	1.346	20,36%	27,41%
Forest	2.159	3.176	1.657	450	7.442	5.283	714	9,59%	13,52%
Ganshoren	1.055	1.799	1.037	283	4.174	3.119	190	4,55%	6,09%
Ixelles	2.911	4.289	2.054	592	9.846	6.935	685	6,96%	9,88%
Jette	2.044	3.275	1.839	567	7.725	5.681	1.039	13,45%	18,29%
Koekelberg	718	1.015	525	158	2.416	1.698	130	5,38%	7,66%
Molenbeek	3.378	4.633	2.615	578	11.204	7.826	1.127	10,06%	14,40%
St Gilles	1.600	2.055	896	187	4.738	3.138	424	8,95%	13,51%
St Josse	869	1.005	427	80	2.381	1.512	147	6,17%	9,72%
Schaerbeek	4.326	5.543	2.719	592	13.180	8.854	989	7,50%	11,17%
Uccle	4.104	6.818	3.941	1.285	16.148	12.044	1.721	10,66%	14,29%
Watermael Boitsfort	1.406	2.297	1.201	363	5.267	3.861	614	11,66%	15,90%
Woluwe St Lambert	2.621	4.254	2.260	807	9.942	7.321	864	8,69%	11,80%
Woluwe St Pierre	1.983	3.276	2.068	748	8.075	6.092	336	4,16%	5,52%
TOTAUX	46.073	67.257	36.250	10.536	160.116	114.043	16.692	10,42%	14,64%

³ <https://bestat.statbel.fgov.be/bestat/crosstable.xhtml?view=c1649c18-ea66-4286-9310-2413e74134f8>

Pourcentages des communes renseianées lors des consultations
 (En fonction des desiderata de nos consultants)



Pourcentages du nombre de lits MR / MRS



OUVERTURES / FERMETURES

Tableau comparatif des fermetures définitives de : MR / MRS - depuis 20 ans⁴

Années	Total Inst. MR/MRS	Total Lits	MR/MRS Iriscare	Lits Iriscare	MR/MRS COCOF	Lits COCOF	MR VG	Lits VG
2002	7	185	4	97	3	88	-	-
2003	7	256	5	210	2	46	-	-
2004	6	212	4	166	2	46	-	-
2005	10	331	5	108	5	223	-	-
2006	6	315	3	202	3	113	-	-
2007	2	63	2	63	-	-	-	-
2008	3	94	2	66	1	28	-	-
2009	4	180	2	80	2	100	-	-
2010	6	272	5	199	-	-	1	73
2011	10	267	7	170	3	97	-	-
2012	7	360	3	141	4	219	-	-
2013	2	67	1	32	1	35	-	-
2014	4	234	4	234	-	-	-	-
2015	6	304	6	304	Transfert vers la COCOM/Iriscare		-	-
2016	6	248	6	248			-	-
2017	2	215	2	215			-	-
2018	7	314	7	314			-	-
2019	7	369	7	369			-	-
2020	3	252	3	252			-	-
2021	3	313	3	313			-	-
2022	7	613	7	613			-	-
TOTAL	115	5.464	88	4.396	37	1.476	1	73

⁴ Les fermetures présentées dans ce chapitre font état de la situation au 31/12/2022.

Données observées au 31/12/2022

Source: Infor-Homes Bruxelles asbl / Home-Info vzw

Tableau comparatif des ouvertures de : MR / MRS - depuis 20 ans⁵

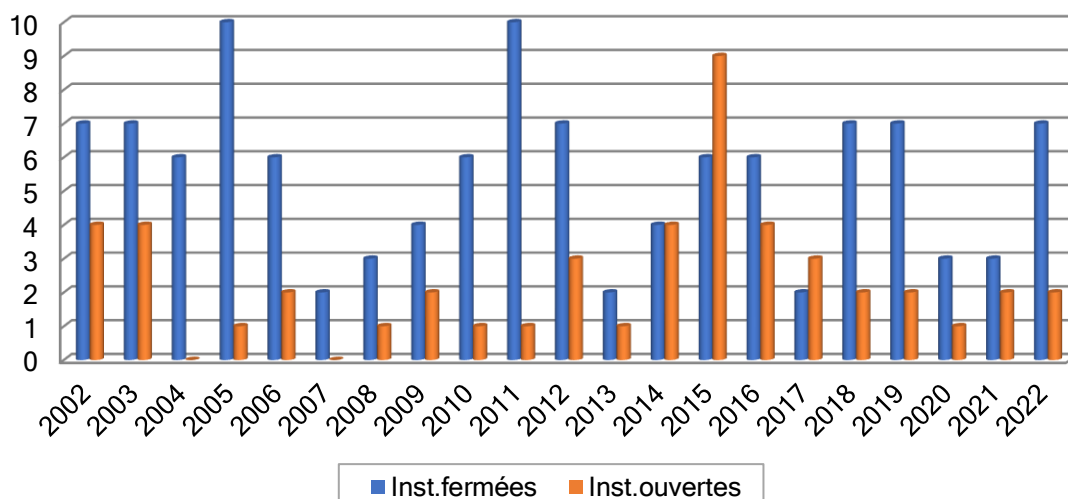
Années	Total Inst. MR/MRS	Total Lits	MR/MRS Iriscare	Lits Iriscare	MR/MRS COCOF	Lits COCOF	MR/MRS VG	Lits VG	
2002	4	313	3	201	-	-	1	112	
2003	4	276	1	96	2	136	1	44	
2004	-	-	-	-	-	-	-	-	
2005	1	119	1	119	-	-	-	-	
2006	2	275	1	180	1	95	-	-	
2007	-	-	-	-	-	-	-	-	
2008	1	42	-	-	1	42	-	-	
2009	2	179	1	90	1	89	-	-	
2010	1	150	-	-	-	-	1	150	
2011	1	60	-	-	1	60	-	-	
2012	3	281	1	117	2	164	-	-	
2013	1	50	-	-	-	-	1	50	
2014	4	543	2	240	1	145	1	158	
2015	9	686	7	534	Transfert vers la COCOM/Iriscare			2	152
2016	4	333	4	333				-	-
2017	3	310	1	100				2	210
2018	2	260	2	260				-	-
2019	2	314	2	314				-	-
2020	1	120	1	120				-	-
2021	2	174	1	24				1	150
2022	2	195	2	195				-	-
TOTAL	49	4.680	30	2.923	13	1288	10	874	

⁵ Les ouvertures présentées dans ce chapitre illustrent les mouvements observés durant l'année civile (du 1er janvier au 31 décembre 2021)

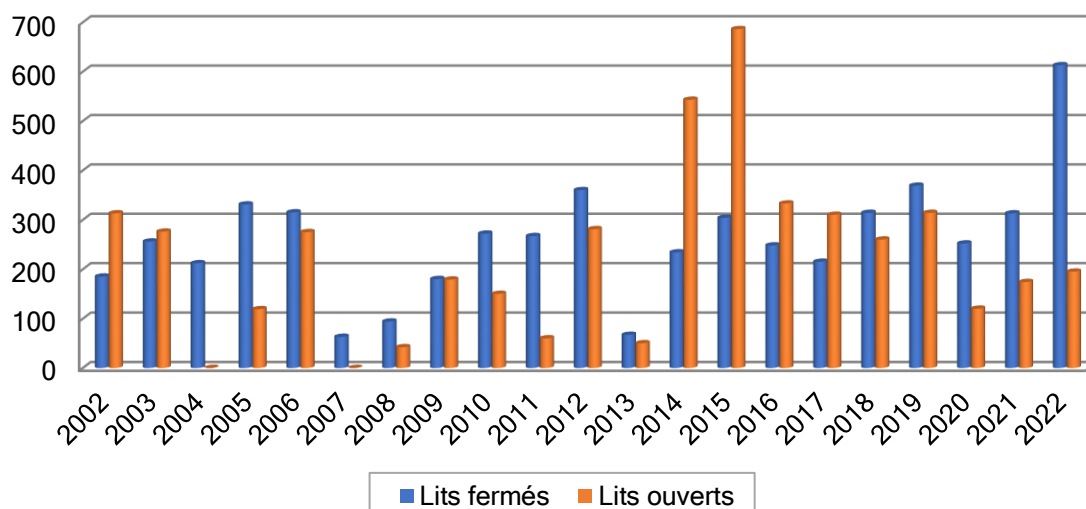
Données observées au 31/12/2022

Source: Infor-Homes Bruxelles asbl / Home-Info vzw

Evolution ouvertures / fermetures : institutions



Evolution ouvertures / fermetures : lits

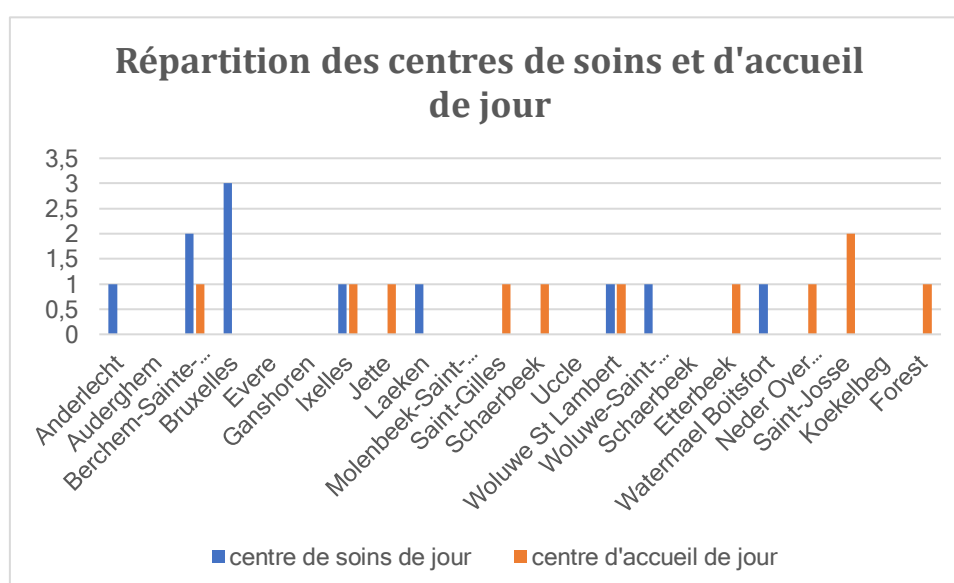


**RESIDENCES SERVICE,
CENTRE (DE SOINS) DE
JOUR ET HABITATS
ALTERNATIFS**

Centres d'accueil jour et centres de soins de jour

CENTRES DE SOINS DE JOUR	
Anderlecht	Soleil d'Automne
Berchem Sainte Agathe	Le Tournesol
Berchem Sainte Agathe	Tram 82
Bruxelles	Sainte Monique
Bruxelles	Terranova
Bruxelles	Vitanova
Ixelles	Illème Millénaire
Laeken	Le Bon Jour d'Ignace
Watermael Boitsfort	Centre de soins de jour de Watermael
Woluwe Saint Lambert	La Colline
Woluwe Saint Pierre	Val des Epinettes

CENTRES D'ACCUEIL DE JOUR	
Berchem Sainte Agathe	Hortensias
Etterbeek	Atoll Est
Forest	Atoll Sud
Ixelles	Centre Audrey Hupburn
Jette	Viva Jette
Neder-Over-Hembeek	Versailles Senior
Saint Gilles	Aegidium
Saint Josse Ten Noode	Foyer Liedekerke
Saint Josse Ten Noode	Foyer Poste
Schaerbeek	Biloba
Woluwe Saint Lambert	Atoll du Levant



Résidence service et autres structures d'hébergement alternatif⁶

Commune	Nom Institution	Agrément	Type de logement
Anderlecht	RS Alegria	Iriscare	Résidence service
	RS Clos Bizet	VGC	Résidence service
Auderghem	RS Belle Epoque	VGC	Résidence pour seniors
	RS Ecrin vert	Iriscare	Résidence service
Berchem-Sainte-Agathe	RS Janniot	Iriscare	Résidence service
Bruxelles	RS Les Terrasses du Bois	Iriscare	Résidence service
Etterbeek	Entre voisins	COCOF	Habitat participatif
	Jardin du béguinage	COCOF	Habitat groupé participatif pour personnes âgées
Evere	RS Green Garden	Iriscare	Résidence service
	RS Campus Eureka	VGC	Résidence service
	RS Evere Green (Clivis)	VGC	Résidence service
Ganshoren	RS Paul Fontaine	Iriscare	Résidence service
Ixelles	RS Parc d'Italie	Iriscare	Résidence service
	Résidence Du Puy	Iriscare	Habitation pour personnes âgées
Jette	RS Warlandis	VGC	Résidence service
	Magnolia	Iriscare	Résidence pour seniors
	RS Christalain	Iriscare	Résidence service
Koekelberg	RS Jourdan	Iriscare	Résidence service
Laeken	RS De Wand	VGC	Résidence service
	RS Saphir	Iriscare	Résidence service
Molenbeek-Saint-Jean	RS Vivaldi	Iriscare	Résidence service
	RS Mettwie	Iriscare	Résidence service
	Habitat kangourou Arcadia	CPAS	Habitations collectives intergénérationnelles
	Projet « Lemaire »	CPAS et Commune	Logements adaptés pour personnes âgées
Neder Over Heembeek	RS Les Eglantines CPAS	Iriscare	Résidence service
	Ithaca	COCOF	Habitat participatif
	Versaille Seniors	Iriscare	Résidence pour seniors

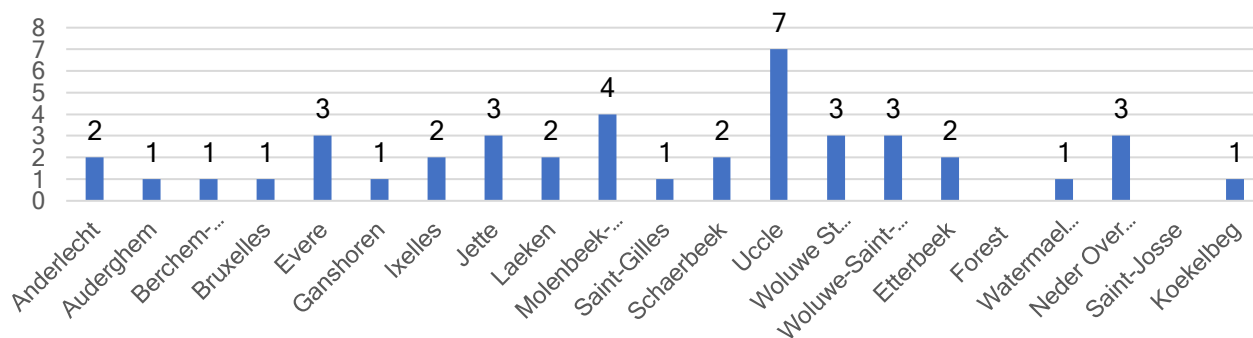
⁶ Etant donné la diversité des structures, des projets, des nomenclatures et des agréments, il est difficile d'obtenir une vue globale de la situation. Cette liste est non exhaustive et constitue un aperçu des initiatives connues et identifiées par nos services.

Données observées au 31/12/2022

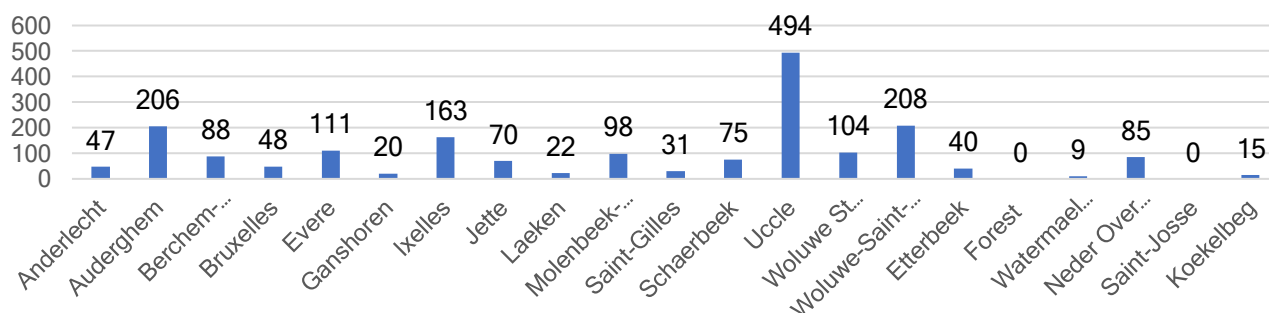
Source: Infor-Homes Bruxelles asbl / Home-Info vzw

Commune	Nom Institution	Agrément	Type de logement
Saint-Gilles	RS Les Tilleuls	Iriscare	Résidence service
Schaerbeek	RS Joséphine	Iriscare	Résidence service
	Biloba	Iriscare	Habitat participatif
Uccle	RS Eaux Vives	Iriscare	Résidence service
	RS Erables	Iriscare	Résidence service
	RS Hamoir	Iriscare	Résidence service
	RS Loreto	Iriscare	Résidence service
	RS Messidor	Iriscare	Résidence service
	RS Princesse Paola	Iriscare	Résidence service
	RS Domaine Churchill	Iriscare	Résidence service
	Watermael Boitsfort	Martin pêcheur	Cocof
Woluwe-Saint-Lambert	RS Pléiades	Iriscare	Résidence service
	RS cercle Trianon	COCOF	Résidence service
	Antenne andromède	CPAS	Domiciles collectifs pour personnes âgées
Woluwe-Saint-Pierre	RS Val des Epinettes - CPAS	Iriscare	Résidence service
	RS Parmentier		Résidence pour seniors
	RS Eden Green	Iriscare	Résidence service

Répartition des RS et logements pour seniors par commune

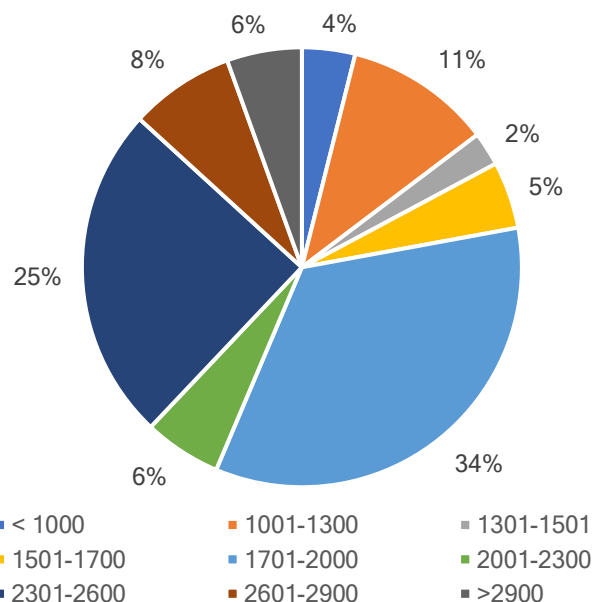


Répartition du nombre de places en RS et logements pour seniors par commune

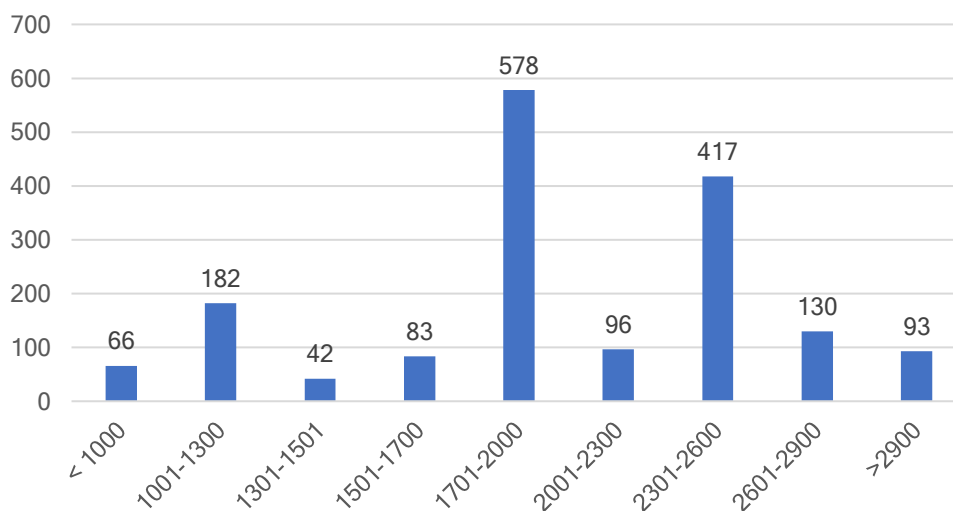


Coût des résidence services⁷

Répartition des prix en RS



Coût moyen VS nombre d'unités de logements agréées



⁷ Ne sont pris en considération que les prix des structures disposant d'un agrément "Résidence Services". Ces prix correspondent aux coûts mensuels moyens globaux que nous percevons. Ils incluent les montants du loyer, des charges individuelles et des services obligatoires

Données observées au 31/12/2022

Source: Infor-Homes Bruxelles asbl / Home-Info vzw

CONCLUSION

Divers paramètres entrent en ligne de compte pour l'observation de l'offre d'hébergement en région bruxelloise.

Le présent document tente d'en donner la vision la plus objective possible.

Sans doute pourrions-nous croiser ces données selon d'autres logiques, ou en développer d'autres. Ce travail-ci n'est qu'une ébauche et n'a nullement la prétention d'une recherche scientifique.

Soucieux d'améliorer sans cesse nos outils et de les mettre à la disposition d'objectifs soutenant la qualité de vie de la personne âgée, nous restons ouverts à toute remarque ou suggestion.

En cette fin d'année 2022, les mouvements au sein du secteur s'intensifient. Alors qu'une crise semble en chasser une autre, les contours du paysage social-santé bruxellois sont en pleine recréation et des changements de cadre s'opèrent.

En effet, en réaction aux crises et en guise de préambule à des modifications législatives et sectorielles, nous observons en 2022 :

- de nombreuses fermetures volontaires en fin d'année
- une diminution du nombre de lits MR
- un accroissement du nombre de lits MRS
- une hausse du prix d'hébergement
- ...

Si la traversée de crises peut aussi être génératrice de nouveaux projets nous sommes malgré tout interpellés par ce qu'elles génèrent :

- un turn over important des directions et membres du personnel
- des difficultés à maintenir un taux d'occupation satisfaisant
- une inadéquation entre le coût moyen de l'hébergement au regard des pensions moyennes
- une concurrence accrue entre structures marquée par des pratiques de prix promotionnels ou des délocalisations de résidents questionnant l'autonomie
- ...

L'année 2022 annonce certainement une période de transition durant laquelle chaque institution devra reprendre ses marques, réaffirmer et/ou repenser son projet institutionnel ainsi que ses logiques économiques et managériales.

L'entrée en vigueur de la nouvelle ordonnance bicommunautaire en janvier 2023 ainsi que la nouvelle programmation qui lui succédera et le soutien de projets dit « alternatifs » par l'administration d'Iriscare nous laissent entrevoir une recréation de l'offre.

La réforme de soins de première ligne ainsi que les modifications organisationnelles et sectorielles induites par le Plan Social Santé Intégré impacteront certainement l'organisation et la spécificité des accompagnements au sein du secteur résidentiel.

Nous ne manquerons pas de rester attentifs à l'impact de ces réformes et projets.





<http://www.inforhomesasbl.be/>



<http://www.home-info.be/>

Coordination Infor-Homes/Home-Info asbl

Siège social : 100 Cours Saint Michel - 1040 Etterbeek

Sièges d'exploitation : 100 Cours Saint Michel - 1040 Etterbeek

Laekensestraat 76 bus 1 - 1000 Bruxelles

N° d'entreprise : 433.743.022 - RPM Bruxelles

Email général : coordi@inforhomeinfo@gmail.com

Sites : www.homeinfo.be - www.inforhomesasbl.be

Banque : BE61 0012 2152 2717

Avec le soutien de la COCOF, de la VGC et d'Iriscare